

PANSİYON BİNASI ve ARSASI (Kiralama) İHALE İLANI

GÜMÜŞHANE İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

İlimiz Merkez Kale Köyünde bulunan pansiyon binasının ve arsasının işletmesi (kiralanması) Milli Eğitim Bakanlığının 07/02/2017 tarih ve 1565139 yazısı doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince açık teklif usulüne göre ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Gümüşhane İl Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 0 456 213 10 77 Faks: 0 456 213 10 17
c) Resmi internet sitesi : gümüşhane.meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : 1.350,05 m² lik Pansiyon binası ve arsası (kiralama) işi
b) Yapılacağı yer : Pansiyon binası ve arsasının bulunduğu yer
c) Başlama tarihi : Pansiyon bina ve arsasının yer teslim tarihinden itibaren
d) İşin süresi : Kiralama tarihten itibaren on (10) yıldır.
e) Yıllık muhammen bedel : 14.400,00 (ondörtbindörtüz) TL
f) Geçici Teminat Bedeli : 432,00 TL.

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Gümüşhane İl Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 22/03/2017 Çarşamba Günü Saat: 14:00
c) İhalenin hangi usulle yapılacağı : Açık Teklif Usulü
d) Şartname ve eklerinin nereden alınacağı : Gümüşhane İl Milli Eğitim Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Gümüşhane Şubesindeki TR 840001000246290829805004 nolu hesap numarasına 500,00 TL. yatırılarak banka dekontu ile beraber İnşaat ve Emlak Şubesinden temin edilecektir.

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
b) İhalede men yasağı almamış olmak.
c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

- 1) İhaleye katılacak olan isteklilerin, mevzuatları gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odasından 2015 yılı içerisinde alınan ilgili meslek dalında işletmecilik yaptığına dair meslek odası kayıt belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti.
2) İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde noter tasdikli imza beyannameleri, tüzel kişi olmaları halinde ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacakların tüzel kişiliği tam yetkili olduklarına dair imza sirküleri,
3) Vekâleten katılmaları durumunda noter tasdikli vekaletname ve imza beyannameleri.

- 4) Söz konusu taşınmaz için Gümüşhane Muhasebe Müdürlüğü hesabına yatırılacak olan 432,00 TL. tutardaki nakit geçici teminat bedeli makbuzu veya aynı tutardaki süresiz banka teminat mektubu.
- 5) İhale dokümanı alındığına dair banka dekontu.
- 6) Nüfus cüzdan fotokopisi (TC Kimlik numaralı).
- 7) Nüfus ve Vatandaşlık İşleri İl Müdürlüklerinden alınmış ikametgâh belgesinin aslı.
- 8) Tebligat adresinin yazılı beyanı.
- 9) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış adli sicil kayıt suretinin aslı.
- 10) İhale Şartnamesi (Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Gümüşhane Şubesindeki TR 840001000246290829805004 nolu Hesabına 500,00 TL. yatırılarak Gümüşhane İl Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir)

6) GENEL HÜKÜMLER

a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren on (10) yıl sonra sona erer. Bu on yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa pansiyon binalarının kira sözleşmesi Gümüşhane İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla belirlenecektir.

b) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, Gümüşhane İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir.

c) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen **tarih ve saate** kadar ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

ç) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

1- GÜMÜŞHANEDE ÇIKARILAN YEREL GAZETERDE

BU İHALE DUYURUSU 22/03/2017 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 14:00'a KADAR GEÇERLİDİR

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK PANSİYON BİNALARI VE ARSALARI TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

Sıra No	Okulun Adı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	Muhammen Bedel (1 yıllık)	Geçici Teminat Tutarı	İhale Edilecek Yer
1	Kale Köyü Pansiyon Binası	101	125	1.350,05 m ²	14.400,00 TL.	432,00 TL	Pansiyon Binası ve Arsası